

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:

AP-2	Kvartersområde för småhus. På varje byggnadsplats får uppföras högst 3 bostadsbyggnader, antingen kopplade eller fristående.
AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
YV	Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsverksamhet.
K	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
T	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
VP	Park.
VL	Område för närmekreation.
LYT	Allmän väg med tillhörande sidoområden.
LP	Område för allmän parkering.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
MT	Jordbruksområde
	Linje 3 m utanför det plansområde som fastställelsen gäller.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Bestämmeelsegräns.
	Riktgivande bestämmelsegräns
	Riktgivande byggnadsplatsgräns.
70	Kvartersnummer.
2	Byggnadsplatsnummer.
as 40%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
y 30%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för offentliga utrymmen.
ty 20%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för icke miljöförädlande industriverksamhet. Till området får ej förläggas anläggning som förorsakar buller, vilket vid områdets gräns överstiger 55 dB (A) eller som förorsakar luftföroreningar eller annan därmed jämförbar miljöförstöring.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I 3/4	Buletal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som utan hinder av våningsantalet får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
e = 0.15	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnads- platsens yta.
	Byggnadsyta.
o o o o	Trädrad som bör planteras.
VÄGEN	Byggnadsplaneväg och dess namn.
	Torg.
	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg.
	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg där servicetrafik är tillåten.
	För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där infart till byggnadsplats är tillåten.

- För friskskogsområde för allmän väg reserverad del av område.
- Ungefärligt läge för anslutning.
- Del av område, där beintilligt trädbestånd bör bevaras.
- Instruktiv parkeringsplats.
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
1.

Där ej annat anges bör byggnad placeras minst 2 m från byggnadsplats gräns.
2.

Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
3.

Nybyggnader bör till sitt fasadmateriel, sin färgsättning och sin takform uppföras i enlighet, till omgivningen anpassat byggnadsstätt.
4.

På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st / 100 m² byggnadsplatsyta.

MALAX ÖVERMALAX

CENTRUM I

BYGGNADSPLAN, ÄNDRING

Att dennaplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den1992.

§ 5.5. nyggr på tjänstens vägnar:

Malax den 5. 9 19 90

OMTÄNKSAMT HERRGÅRDEN, MALAX
STADEN MALAX, MALAX
VÄG PÅ LÄNDESKEN DEN 21. 11. 90

YLLIKKESKILJA
ÖVERSKED
MATTI MATTILA

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 146-150, 160-161, 170-171 samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg- och trafikområden.

Genom ändringen av byggnadsplanen bildas kvarter 208-214 samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg-, trafik- och specialområden.

SKALA 1:2000

VASA 1.6.1989

ÄNDRAD 9.11.1989, 23.4.1990

DI CLAS-GÖRAN HERRGÅRD
HERRGÅRDEN
VÄG PÅ LÄNDESKEN DEN 21. 11. 90