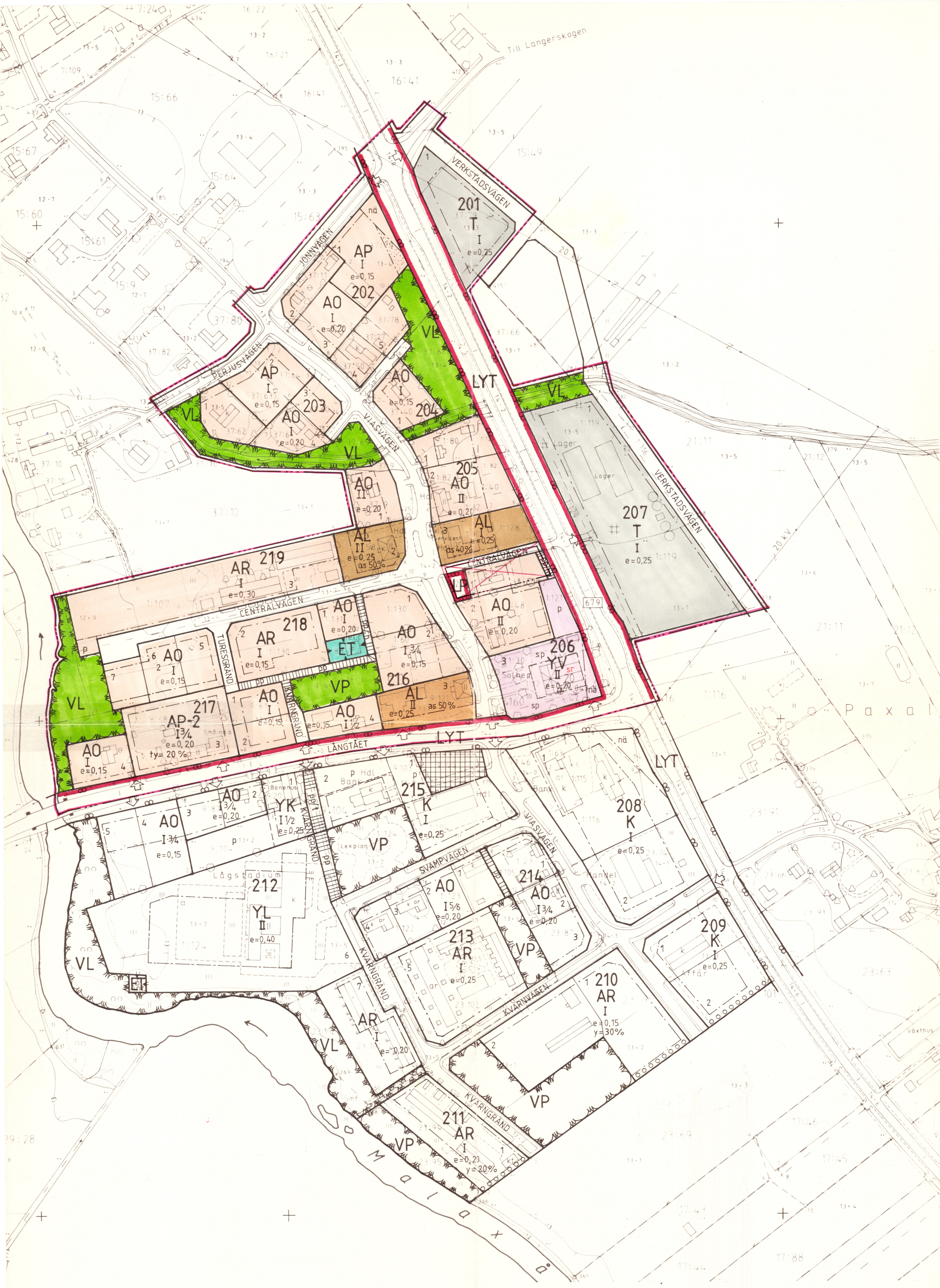




Baskarta för planläggning 1:2000 Måtklass 2	Kartan uppgjord av VASA LANTMÄTERIBYRÅ PLANLÄGGNINGSENHET		
Kommun MALAX	Flygfotografering 6.5.1983	Koordinatsystem kks	
By ÖVERMALAX	Kartläggning 1983-84	Höjdsystem N 60	
	Kartläggningsmetod Originalritningar	g,h+p	
	STEREOKARTLÄGGNING A8		
Län VASA	Kartan godkänd 28.10.1985	Pentti Hopu	

BYGGNADSPANE BETECKNINGAR- OCH BESTÄMMELSER:

AP	Kvartersområde för småhus.
AP-2	Kvartersområde för småhus. På varje byggnadsplats får uppföras högst 3 bostadsbyggnader, antingen kopplade eller fristående.
AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
YL	Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
YV	Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsverksamhet.
K	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
T	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
VP	Park.
VL	Område för närekreation.
LYT	Allmän väg med tillhörande sidoområden.
LP	Område för allmän parkering.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
MT	Jordbruksområde
70	Kvartersnummer.
2	Byggnadsplatsnummer.
as 40%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadslägenheter.
y 30%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för offentliga utrymmen.
ty 20%	Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för icke miljöstörande industriverksamhet. Till området får ej förläggas anläggning som förorsakar buller, vilket vid områdets gräns överstiger 55 dB (A) eller som förorsakar luftföroreningar eller annan därmed jämförbar miljöstörning.
I	Römersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
I 3/4	Brutet tal efter römersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
e = 0.15	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
	Byggnadsyta.
o o o o	Trädrad som bör planteras.
VÄGEN	Byggnadsplaneväg och dess namn.
	Torg.
pp	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg.
pp/h	För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg där servicetrafik är tillåten.
pp/t	För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där infart till byggnadsplats är tillåten.

	För friskskotsområde för allmän väg reserverad del av område.
	Ungefärligt läge för anslutning.
	Del av område, där befintligt trädbestånd bör bevaras.
	Del av område som bör planteras.
	Instruktiv parkeringsplats.
ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:	
1.	Där ej annat anges bör byggnad placeras minst 2 m från byggnadsplats gräns.
2.	Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
3.	Nybyggnader bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i enhetlighet, till omgivningen anpassat byggnadssätt.
4.	På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st / 100 m² byggnadsplatsyta.
Byggnaden som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas. De reparations- och ändringsarbeten, som skall utföras i byggnaden bör vara ägnade att bevara byggnadens värdefulla natur.	
	Område för vars del byggnadsplan lämnas utan fastställelse.

MALAX ÖVERMALAX

CENTRUM II

BYGGNADSPLAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING

Att denna byggnadsplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 7.5.1990 § 67 intygar på tjänstens vägnar;
Malax den 6.9.1990
BIRGER KARLÅKER LÄNSSTYRELSENS I DAG GIVNA UTSLAG N 134-1425
VASA, PÅ LÄNSSTYRELSEN, DEN 27.11.90
YLITARKASTAJA ÖVERKINSPEKTÖR
MATTI RANTALA

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 141-144, 151-154, 157 och 162 samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg- och trafikområden.

Byggnadsplanens utvidgning gäller främst ett industrikvarter öster om landsvägen Yttermalax-Långåminne samt justerande av byggnadsplaneområdets gränser. Samtliga utvidgningar i anslutning till tidigare fastställd plan.

Genom ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen bildas kvarteren 201-207 och 216-219 samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg-, trafik- och specialområden.

SKALA	1:2000
VASA	1.6.1989
	ÄNDRAD 9.11.1989, 19.1.1990, 23.4.1990

	KB - PLANERING Överlaga 4 C, 65100 VASA HERRGÅRD Tel 961112020, Fax 112007 SUUNNITTELU KY Ylitarkastaja 4 C, 65100 VASA	
		DI CLAS-GÖRAN HERRGÅRD