



Baskarta för planläggning 1:2000  
Måtklass 2

Kartan uppgjord av VASA LÄNTHÄTERIBYRÅ  
PLANLÄGGNINGSENHET

Kommun MALAX Flygfotografering 6.5.1983 Koordinatsystem kks  
By YTTERMALAX Kartläggning 1983-84 Höjdsystem N 60  
Län VASA Kartläggningsmetod Originalritningar g.h.p.  
STEREOKARTLÄGGNING A8  
Kartan godkänd 28.10.1985

BYGGNADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AP** Kvartersområde för småhus.
- AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- AO** Kvartersområde för fristående småhus.
- AO-1** Kvartersområde för fristående småhus. På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Hybyggnader bör anpassas till traditionell byggnadsstil. Byggnadsnämnden kan, efter prövning, på kvartersområdet tillåta anläggande av icke miljöförändrande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- och övriga utrymmen, dock högst 80 m<sup>2</sup> våningsyta per byggnadsplats.
- AL** Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- AM** Kvartersområde för landbruksanläggningens driftcentra. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad.
- Y** Kvartersområde för allmänna byggnader.
- VS** Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- K** Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
- VK** Lekplats.
- VP** Park.
- RP** Kolonitradgårdsområde.
- LT** Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frikårsområden.
- LYT** Allmän väg med tillhörande sidområden.
- LP** Område för allmän parkering.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- M** Jord- och skogsbruksområde.
- MT** Jordbruksområde.
- W** Vattenområde.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställs enligt gällande plan.
- Kvarters-, kvartersdel- och områdesgränser.
- Bestämmelsegränser.
- Riktgivande bestämmelsegränser.
- Riktgivande byggnadsplatsgränser.
- 105 Kvartersnummer.
- 2 Byggnadsplatsnummer.
- 00% Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.
- as 00% Beteckningen anger hur många procent av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan som får användas för bostadsändamål.
- II Romersk siffra som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- I 1/2 Brädet tal eller romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- e = 0.18 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
- Byggnadsyta.
- as Byggnadsyta där bostadsbyggnad får placeras.
- t Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- vu Instruktion för idrotts- och rekreationsanläggningar reserverad del av område.
- le Instruktion för lek och utövande reserverad del av område.

- Del av område som bör planteras.
- Trädrad som bör planteras.
- VÄGEN** Byggnadsplaneväg och dess namn.
- Torg.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där trafik till jordbruksanläggning är tillåten.
- Instruktion för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Instruktion parkeringsplats.
- För frikårsområde för allmän väg reserverad del av område.
- Ungfärdigt fält för anslutning.
- För elledning reserverad del av område.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Vid byggnad närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
  - I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendeytymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m<sup>2</sup> våningsyta per byggnadsplats.
  - Byggnaderna bör sitt fasadmateriäl, sin färgställning och takform anpassas till omgivningens befintlig bebyggelse.
  - På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m<sup>2</sup> byggnadsplatsyta.

**MALAX YTTERMALAX**  
KÖPINGSI

BYGGNADSPLAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING

Att denna byggnadsplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 19.12.1992, § 20, intygar på tjänstens vägnar:  
Malax den 18.11.1992  
Börje Pettersson  
kommunskrivare

Byggnadsplanändringen gäller kvarter 7-10, 18-21, 28-30, och 60-61 och del av kvarteren 5 och 42 (AT) samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg- och trafikområden.

Byggnadsplanutvidgningen gäller ett jordbruksområde norr om Nortått och ett kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader. Båda utvidgningarna i anslutning till tidigare fastställd byggnadsplan i Köpings i Yttermalax.

Genom ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen bildas kvarteren 112, 121-123, 127, 137 och 146 samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg-, trafikspecial-, jord- och skogsbruks-, odlingsplats- och vattenområden.

SKALA 1:2000  
VASA 1.6.1989  
ÄNDRAD 19.9.1989, 13.12.1989, 22.5.1990, 19.11.1990, 22.2.1991