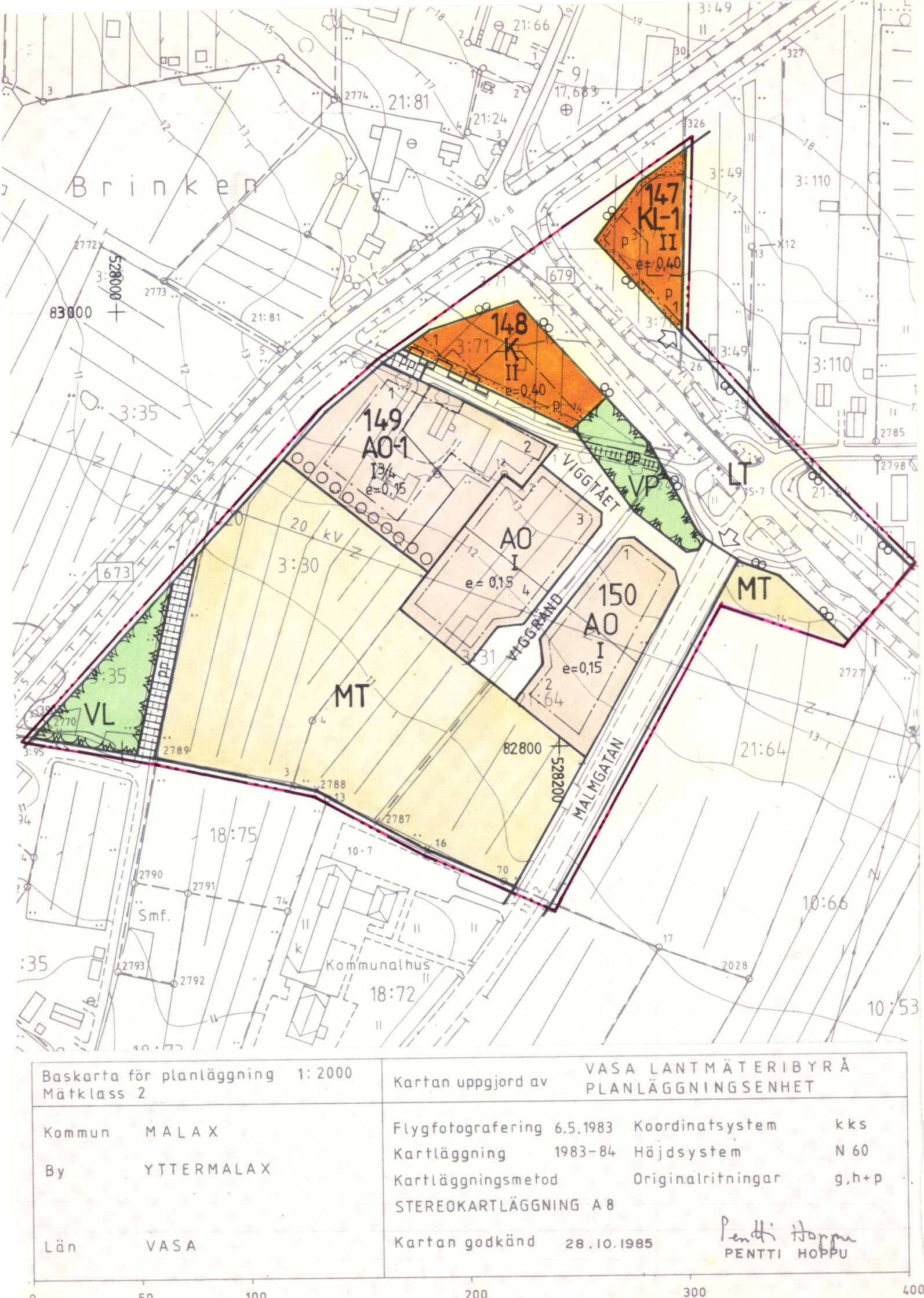




BYGGNADSPANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AO

Kvartersområde för fristående småhus.
- AO-1

Kvartersområde för fristående småhus.
På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör anpassas till traditionellt byggnadssätt. Byggnadsnämnden kan, efter prövning, på kvartersområdet tillåta anläggande av icke miljöstörande, till boendet anslutna arbets-, verkstads- och dylika utrymmen, dock högst 80 m² våningsyta per byggnadsplats.
- K

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.
- KL-1

Kvartersområde för affärsbyggnader.
På området får även uppföras lagerutrymme som hänför sig till den affärsverksamhet som bedrivs på området.
- VP

Park.
- VL

Område för närrekreation.
- LT

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
- MT

Jordbruksområde.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämmelesgräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Riktgivande byggnadsplatsgräns.
- 148

Kvartersnummer.
- 2

Byggnadsplatsnummer.
- II

Romersk siffra som anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- I 3/4

Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.
- e = 0.15

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

- Byggnadsyta.
- Del av område som bör planteras.
- Trädrad som bör planteras.
- VÄGEN

Byggnadsplaneväg och dess namn.
- För gång- och cykeltrafik reserverad del av väg.
- Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Instruktiv parkeringsplats.
- För elledning reserverad del av område.
- Ungefärligt läge för anslutning.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Vid byggande närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
- I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendetrymmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriel, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningen befintlig bebyggelse.
- På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

MALAX YTTERMALAX

KÖPINGS I A

BYGGNADSPAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING

Att denna byggnads plan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 16.12.1991 § 163 intygar på tjänstens vägnar:
Malax den 30.1.1992
Kim Hjelmberg
kommunsekreterare

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 4 och del av kvarter 5 samt till dessa angränsande rekreatiions-, byggnadsplaneväg- och trafikområden.

Byggnadsplaneutvidgningen gäller ett område vid korsningen mellan Långåminnevägen och Strandvägen, utvidgningen i anslutning till tidigare fastställd byggnadsplan.

Genom ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen bildas kvarter 147-150 samt till dessa angränsande rekreatiions-, byggnadsplaneväg-, trafik- och jordbruksområden i Köpings i Malax kommun.

DEHNA KARTA ÄTFÖLJER LÄNSSTYRELSENS I DAG
GIVNA UTSLAG Nr BP- 870
VASA, PÅ LÄNSSTYRELSEN, DEN 28.7.1992
YLITARKASTAJA
ÖVERINSPEKTÖR MATTI RANTALA

SKALA 1:2000
VASA 22.2.1991 Ändrad 3.5.1991 och 30.3.1992



Plan-Ark Ab
ingenjör- och arkitektbyrå
Ilvattensplanen 19 A, 651 00 VASA tel 961-172000

Clas-Göran Herrgård
DI CLAS-GÖRAN HERRGÅRD