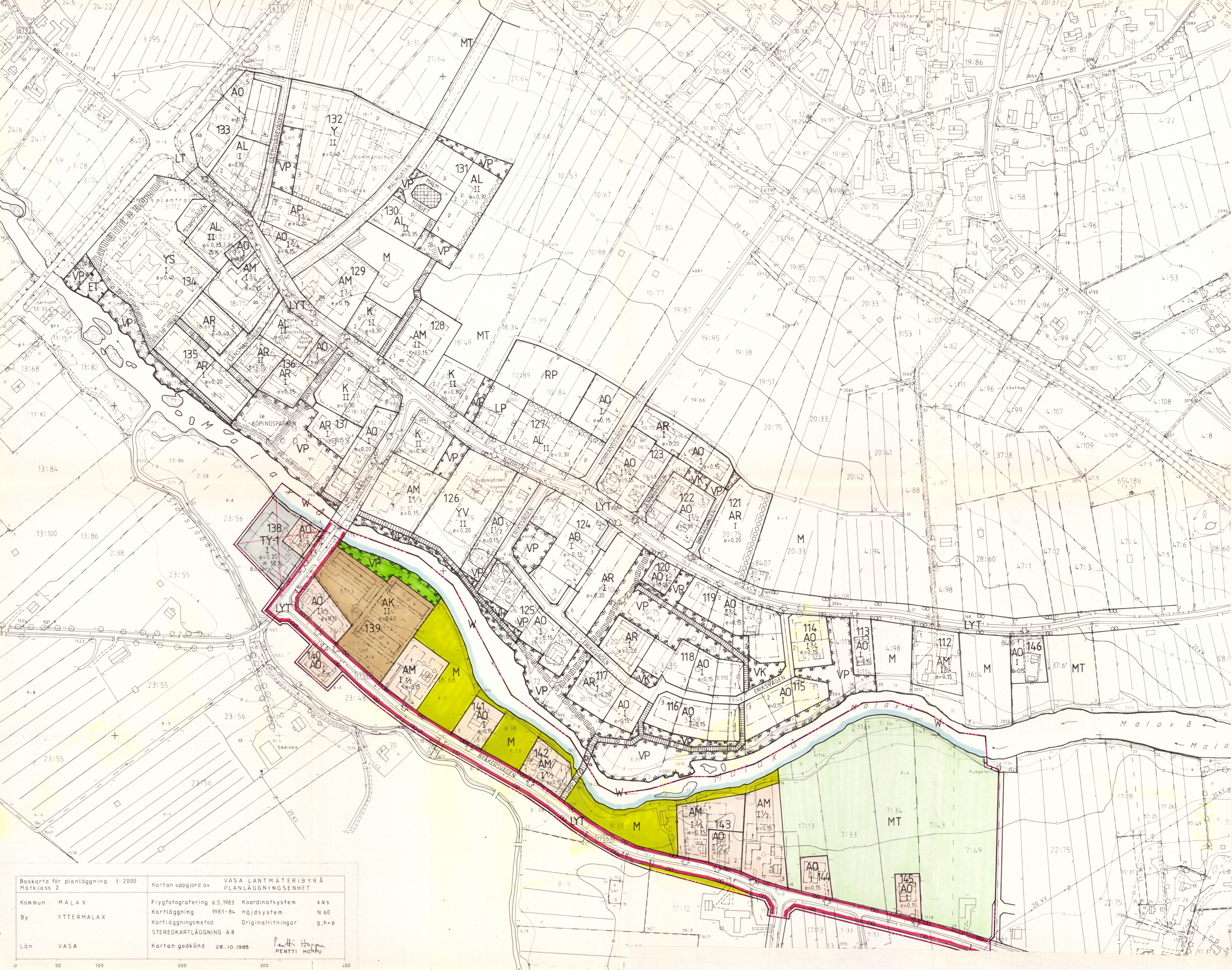




Baskarta för planläggning 1:2000		Kartan uppgjord av		VASA LANTMÄTERIBYRÅ	
Måtklass 2		Flygfotografering 6.5.1983		Koordinatsystem kks	
Kommun MALAX		Kartläggning 1983-84		Höjdsystem N 60	
By YTTERMALAX		Kartläggningsskild		Originalritningar g.h.p	
Län VASA		STEREOKARTLÄGGNING A8		Kartan godkänd 28.10.1988	
				Pentti Hobu	

BYGGNADSPANEBETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AK

Kvartersområde för flervåningshus.
- AP

Kvartersområde för småhus.
- AR

Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- AO

Kvartersområde för fristående småhus.
- AL

Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorbyggnader.
- AM

Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftcentra. Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad.
- Y

Kvartersområde för allmänna byggnader.
- YS

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
- YV

Kvartersområde för byggnader för kulturell verksamhet.
- K

Kvartersområde för affärs- och kontorbyggnader.
- TY-1

Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På området får ej placeras anläggning, som förorsakar störande lukt eller annan luftförorening eller som förorsakar buller, vilket överstiger 55 dB (A) vid gränserna för området.
- VP

Park.
- VK

Lekplats.
- RP

Koloniträdgårdsområde.
- LT

Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och friskskapsområden.
- LYT

Allmän väg med tillhörande sidområden.
- LP

Område för allmän parkering.
- ET

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- M

Jord- och skogsbruksområde.
- MT

Jordbruksområde.
- W

Vattenområde.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Bestämelsegräns.
- Riktgivande bestämmelsegräns.
- Riktgivande byggnadsplatsgräns.

- ○ ○ ○

Trädrad som bör planteras.
- VÄGEN

Byggnadsplaneväg och dess namn.
- Torg.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
- För gång- och cykeltrafik reserverad väg, där trafik till jordbrukslägenhet är tillåten.
- Körförlindelse inom området.
- Instruktiv för allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område.
- Instruktiv parkeringsplats.
- För friskskapsområde för allmän väg reserverad del av område.
- Ungelärligt läge för anslutning.
- Byggnad som bör skyddas.
- Område för vars del byggnadsplan lämnas utan fastställelse.

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Vid byggnad närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den väg, som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vilkas nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.
 - I AO-kvartersområdena får garage, biltak eller andra skilda byggnader och konstruktioner, som ej innehåller boendeyrmen placeras helt eller delvis utanför byggnadsytan, dock högst 50 m² våningsyta per byggnadsplats.
 - Byggnaderna bör till sitt fasadmateriell, sin färgsättning och takform anpassas till omgivningen beaktande bebyggelse.
 - På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100 m² byggnadsplatsyta.

MALAX YTTERMALAX

KÖPINGS III

BYGGNADSPLAN, ÄNDRING OCH UTVIDGNING

Att denna byggnadsplan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Malax beslut den 30.04.1982 § 4 All. intygar på tjänstens vägnar:

Molax den 10.10.1982 19.82

Kommunstyrelsens ordförande

Byggnadsplanens utvärderare

Byggnadsplaneändringen gäller kvarter 31 samt till detta angränsande byggnadsplaneväg och vattenområden.

Byggnadsplaneutvidgningen gäller ett mindre område väster om byggnad nr 17554 dvs Skolvägen, för icke miljöstörande industri och en byggnadsplats, samt utvidgning österut främst jordbruksmark men även två byggnadsplatser. Båda dessa utvidgningar i direkt anslutning till tidigare fastställd byggnadsplan i Köpings i Yttermalax.

Genom ändringen och utvidgningen av byggnadsplanen bildas kvarteren 138-145 samt till dessa angränsande rekreations-, byggnadsplaneväg-, trafik-, jord- och skogsbruks- och vattenområden.

SKALA 1:2000
VASA 1.6.1989