

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO

YL

YU

VL/s

VU

LT

LP

LP-1

MT

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

Kvartersområde för byggnader för offentlig service.
Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Kvartersområde för idrottsbyggnader.
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Område för närrökation, där miljön bevaras.

Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens 49§, flygekorrens livsmiljö. Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Tillräckligt trädbestånd skall bevaras med tanke på flygekorrens rörelse och födosökning. Trädbeståndet ska vid behov kompletteras med trädarter som lämpar sig för artens livsmiljö.

Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.

Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltu kohde, liito-oravan elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Liito-oravan liikkumisen ja ruokailun kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. Puusto tulee tarvittaessa täydentää lajin elinympäristöön sopivilla puulajilla.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.

Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.

Område för allmän parkering, för området bör skild parkeringsplan utarbetas.
Yleinen pysäköintialue, alueelle tulee laatia erillinen pysäköintisuunnitelma.

Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns.
Ohjeellinen tontin raja.

156

1

1u3/4

Pixnevågen

I

e=0.60

7000

12m

Baskarta för detaljplan
Asemakaavan pohjakartta

Kommun, Kunta
By, Kylä

Måtklass, Mittausluokka
Koordinatsystem, Koordinaatijärjestelmä
Höjdsystem, Korkeusjärjestelmä

Baskarten kompletterad, tidsenlig och uppfyller ställas krav.
Pohjakartta on täydennetty, ajanmukainen ja täyttää asetut vaatimukset.

Kartan uppgjord av
Kartan laatija

Kartframställning (revidering och digitalisering)
Kartanteko (tarkistus ja digitalisointi)

2
GK22
N2000

Kartan godkänd, Kartta hyväksytty
Malax, Maalaxi

T & J Holmback Ab Oy
2016-2019
19.12.2019
Jonas Aspholm

le

p

sr

Riktgivande byggnadsyta.
Ohjeellinen rakennusala.

För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område.
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellinen alueen osa.

Riktgivande parkeringsplats.
Ohjeellinen parkkipaikka.

Byggnad som ska skyddas.

- Renoverings- och ombyggnadsarbeten bör förverkligas på ett sådant sätt att byggnadens kulturhistoriskt värdefulla karaktär bevaras vad gäller material, proportioner och byggnadsdetaljer.
- Sådana ändringar som är nödvändiga för att byggnaden ska kunna bevaras, eller med tanke på byggnadens användning, är tillåtna.

Suojeltava rakennus.

- Korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy materiaalien, mittasuhteiden ja rakennuksen yksityiskohtien osalta.
- Muutokset, jotka ovat tarpeellisia rakennuksen säilymisen tai käytön kannalta, ovat sallittuja.

Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Gata.
Katu.

Riktgivande körförbindelse.
Ohjeellinen ajoyhteys.

Riktgivande område för fördröjning och infiltrering av dagvatten.
Hulevesien johtamisen ja imeytämisen ohjeellinen alue.

Riktgivande gräns för översvämningar som kan ske en gång per 100år (1/100a).
Ohjeellinen raja tulville, joita voi esiintyä kerran 100 vuodessa (1/100a).

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga dikesystem och/eller det kommunala dagvattenssystemet.
- Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan ojaverkostoon ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- Nya byggnationer bör placeras ovanför det högsta vattenståndet som i medeltal uppnås en gång på 100 år. Byggnationer som ur samhällelig synpunkt är viktiga eller som kan orsaka betydande miljö- eller hälsosofara om de nås av vatten, bör placeras ovanför det högsta vattenstånd som i medeltal uppnås en gång på 250 år. Före byggande inleds på översvämningsskånsiga områden bör utåtande rörande den lägsta bygghöjden begäras av NTM-centralen.
- Uusi rakentaminen tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle. Yhteiskunnan kannalta tärkeät rakennukset tai sellaiset rakennukset ja rakenteet, jotka voivat aiheuttaa huomattavaa ympäristö- tai terveysvaaraa, jos vesi nousee niiden korkeudelle, tulisi sijoittaa keskimäärin kerran 250 vuodessa esiintyvän ylimmän vedenkorkeuden yläpuolelle. Ennen rakentamisen aloittamista tulvaehkillä alueilla tulee pyytää ELY-keskukset lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta.
- På området får uppföras nödvändiga konstruktioner/anläggningar/ledningar för samhällesteknisk försörjning.
- Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknistä huoltoa varten tarpeellisia rakenteita/laitoksia/johtoja.
- Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
- Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle tontin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.

MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DETALJPLAN - PIXNE IDROTTSOMRÅDE ASEMAKAAVA - PIXNEN URHEILUALUE	
PLANEN GODKÄND (MBL 52 §): KAAVA HYVÄKSYTTY (MRL 52 §):		Fullmäktige Valtuusto	19.6.2023 § 34
Kommunstyrelsen Kunnanhallitus		15.5.2023 § 79 13.2.-15.3.2023	
Planförslag till påseende (MBL 65§, MBF 27-28§, 32a§) Kaavaehdotus nähtävillä (MRL 65§, MRA 27-28§, 32a§)		16.1.2023 § 3	
Hörande i beredningsskedet (MBL 62§, MBF 30§, 32a§) Valmisteluaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§, 32a§)		26.7.-26.8.2022	
Anhängiggörande (MBL 63§, MBF 30§, 32a§) Vireletulo (MRL 63§, MRA 30§, 32a§)		8.3.2022	
Plankartan daterad Kaavakartan päiväys	22.12.2022, 15.5.2023	Skala Mittakaava	1:2000, ETRS-GK22
PLANLÄGGNINGSKONSULT KAAVOITUSKONSULTTI		Planens utarbetare Kaavan laatija	Planerare Suunnittelija
RAMBOLL RAMBOLL FINLAND OY Teräsränd/Teräksenkuja 1-3E 65100 VASA/VAASA		Jonas Lindholm Gruppchef/Ryhmäpäällikkö YKS-605 Joel Nylund Planerare/Suunnittelija	
PLANLÄGGARE KAAVOITTAJA		Planläggningsansvarig Kaavoitusvastaava	
MALAX KOMMUN Malmgatan 5 65100 Malax		MAALAHDEN KUNTA Malmikatu 5 65100 Maalaxi	
		John Södergran Teknisk direktör Teknisen johtaja	