



**MALAX KOMMUN
DELGENERALPLAN
JUTHSKOGEN**

Generalplanbeteckningar och -bestämmelser

M-1 Jord och skogsbrukadominerat område. Med beteckningen avses områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggnads som betjänar jord- och skogsbruk.

MY Skogsområde med särskilda miljövården.

W Vattenområde.

Område för vindkraftverk.
På området får byggas ett vindkraftverk vars totala höjd är högst 275 meter över markytan. Vindkraftverkets stomme skall ha cylinderrörform. Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepytta och under byggnadens behövliga lyftplattor i servicevägens anslutningslinje, med undantag för eventuella breddningar, skall hell placeras inom området. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus, men de bör vara utrustade med märkning enligt tillfartsmyndigheternas krav i flygledningstjänster.

Område för vindkraftverk.
Svepytan för vindkraftverkets rotorblad får sträcka sig till området, men i området är det inte tillåtet att placera konstruktioner till vindkraftverk eller resningsområden.

Riktgivande placering för kraftverket.
Kraftverkets exakta placering definieras vid bygglovet.

1 Kraftverkets nummer.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mängd.
Område enligt skogslagen (1093/1996) 10 §. Vid åtgärder som riktar sig till området gäller förfarande enligt skogslagen.

Fornlämningsområde.
En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Vid åtgärder som berör fornminnen bör förfaras i enlighet med fornminnelagen. Om planer som gäller fornminnen eller dess närområde ska höras i god tid på förhand av den Museiverket eller museet med regional ansvar. Siffran i beteckningen hänvisar till objektnummeringen i platsbeskrivningen.

Övrigt kulturarvsobjekt.
Spisrest. Runt området ska det lämnas en fem meter bred skyddszon där marken inte får utgrävas eller övervakas.

Riktgivande nytt vägnät.
Väg som skall förbättras.
Nuvarande vägnät.
Riktgivande elstation.
Riktgivande jordkabel.
Gräns för generalplanområdet.

Kommunens namn.

Allmänna bestämmelser

Denna delgeneralplan har utarbetats som en generalplan med rättsverkan enligt marktvärdepåbuds- och bygglagens 77 a §. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (p-områden).

Området inryms mellanspänningsledningarna ska förverkligas som jordkabler. Jordkabler ska i första hand placeras i anslutning till vägar.

Vid byggnad och förverkligande av vindkraftverk ska bullret och skuggningens inverkan på omgivningens bebyggelse särskilt beaktas. I samband med bygglovet ska aktören uppvisa uppdaterade buller- och skuggningsplaner om de avviker från de värden som meddelats i planläggningskedjet. Vindkraftverken ska vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår.

Innan vindkraftverken byggs ska förekomsten av sura sulfatjordar undersökas genom noggrannare jordmånsundersökningar, och vid behov ska åtgärder för förebyggande av skador framföras.

**MAALAHDEN KUNTA
OSAYLEISKAAVA
JUTHSKOGEN**

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

Maa- ja metsätalousovaltainen alue.
Määräykset koskevat maan ja metsätalousovaltainen alueen rakentamista ja metsätalouden harjoittamista paikallisesti rakentamista. Metsätalousovaltainen alue on erityisesti ympäristöturvallisuusalue.

Vesialue.
Tuulivoimalan alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 275 metrin määrän. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriäkanteisena.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostotelineet, joiden avulla tuulivoimala voidaan nostattaa lieriäkanteisena, mahdollista leveyttä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimaloiden värtäyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmaluovilla, joiden avulla tuulivoimalan rakenteita ei nähtäisi.

Ohjeellinen voimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Voimalan numero.
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain (1093/1996) 10 §:n mukainen alue. Alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten metsälaissa on säädetty.

Muinaismuistoluoto.
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaismuistoluoto. Muinaismuistoluotoon kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolain on säädetty. Muinaismuistolain nojalla suojeltua aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen joko Museovirastosta tai alueesta vastaavasta. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeron.

Muu kulttuuriperintökohte.
Uunijäännös. Kohteen ympärille tulee jättää viiden metrin suojavyöhyke, jolla maata ei saa kaivaa tai peittää.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Parannettava tielinjaus.
Nykyinen tielinjaus.
Ohjeellinen sähkösema.
Ohjeellinen maakaapeli.
Yleiskaava-alueen raja.
Kunnan nimi.

Yleiset määräykset
Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvoimassa olevassa yleiskaavassa. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisesti tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (p-alue).

Alueen sisäiset kesäkiinnitykset on toteutettava maakaapelina. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melu ja välkeiden vaikutus ympäristön asutukseen. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päivitys melu- ja välkeetiedot, mikä ne poikkeavat kaavottavissa ilmoituksista. Voimaloiden tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny.

Ennen tuulivoimaloiden rakentamista tarkempaan maaperäselvityksen yhteydessä tulee selvittää mahdollisten sulfattimien esiintymisen ja tarvittavissa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

		MALAX KOMMUN MAALAHDEN KUNTA		DELGENERALPLAN – JUTHSKOGEN OSAYLEISKAAVA – JUTHSKOGEN	
PLANIN OSAKOKO: KAAVA HYVÄKSYTTY:	Kommunhallituksen Kunnovallustus	Kommunstyrelsen Kunnostyrelsen	Kommunstyrelsen Kunnostyrelsen	Kommunstyrelsen Kunnostyrelsen	Kommunstyrelsen Kunnostyrelsen
Pöytäkirja 83 pöytäkirja (MEL 638, MF 19-208, 3208)	Kuvakohdehuu 10/2015 (MEL 638, MRA 19-208, 3208)	Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015
Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015	Tiesäntö 10/2015
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021
Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16.10.2021	Päätös: 16			